

**Sukoró Község Önkormányzat képviselő-testületének
12/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya az 1. számú melléklet SZT-M1 jelű Szabályozási tervlapon jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki. Sukoró Község Önkormányzat 13/2003. (XII.18.) számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. §

A HÉSZ az alábbi 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Gksz jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet:

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
3. igazgatási, egyéb irodaépület.

(3) A Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetben:

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: 5 000m²
- a beépítési mód: szabadon álló
- az előkert mérete: 0,00 méter, az oldalkert 3,00 méter, a hátsókeret mérete 0,00 méter,
- a beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
- a minimum kialakítandó zöldfelület:40%
- a maximális építménymagasság 6,50 m.

3. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő 15-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult ügyekben is kell alkalmazni.

(2) Ezen rendelet 1. mellékletében módosított szabályozással érintett területen a 13/2003. (XII.18.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv hatályát veszti.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester



dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző



*Ut rendeletet a mai napon
hirdetve, 2015. szeptember 3.*

kihirdetve